

COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI  
Piano Particolareggiato  
CENTRO STORICO

COMUNE DI GUARDIAGRELE  
III SETTORE - GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO  
Elaborato tecnico del 17 FEB 2001  
del 7 FEB 2001  
Guardiagrele, 17 FEB 2001  
Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dip. Arch. Rosanna BRANDIMORTE

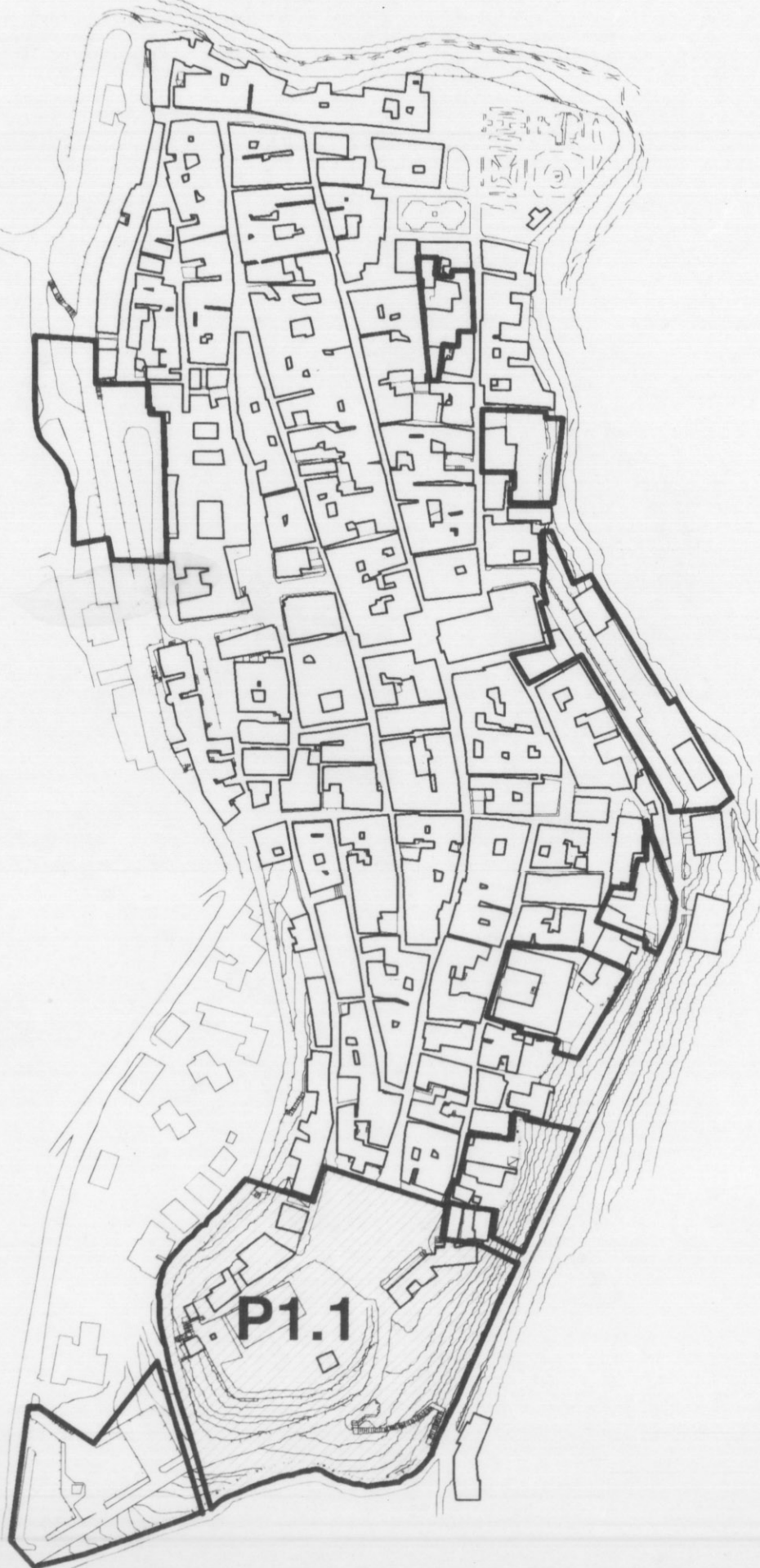
Guardia plena bonis  
feri ardua signa leonis.  
Loquitur is lingua,  
qui lingua cgebat in ore.

Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili  
Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci

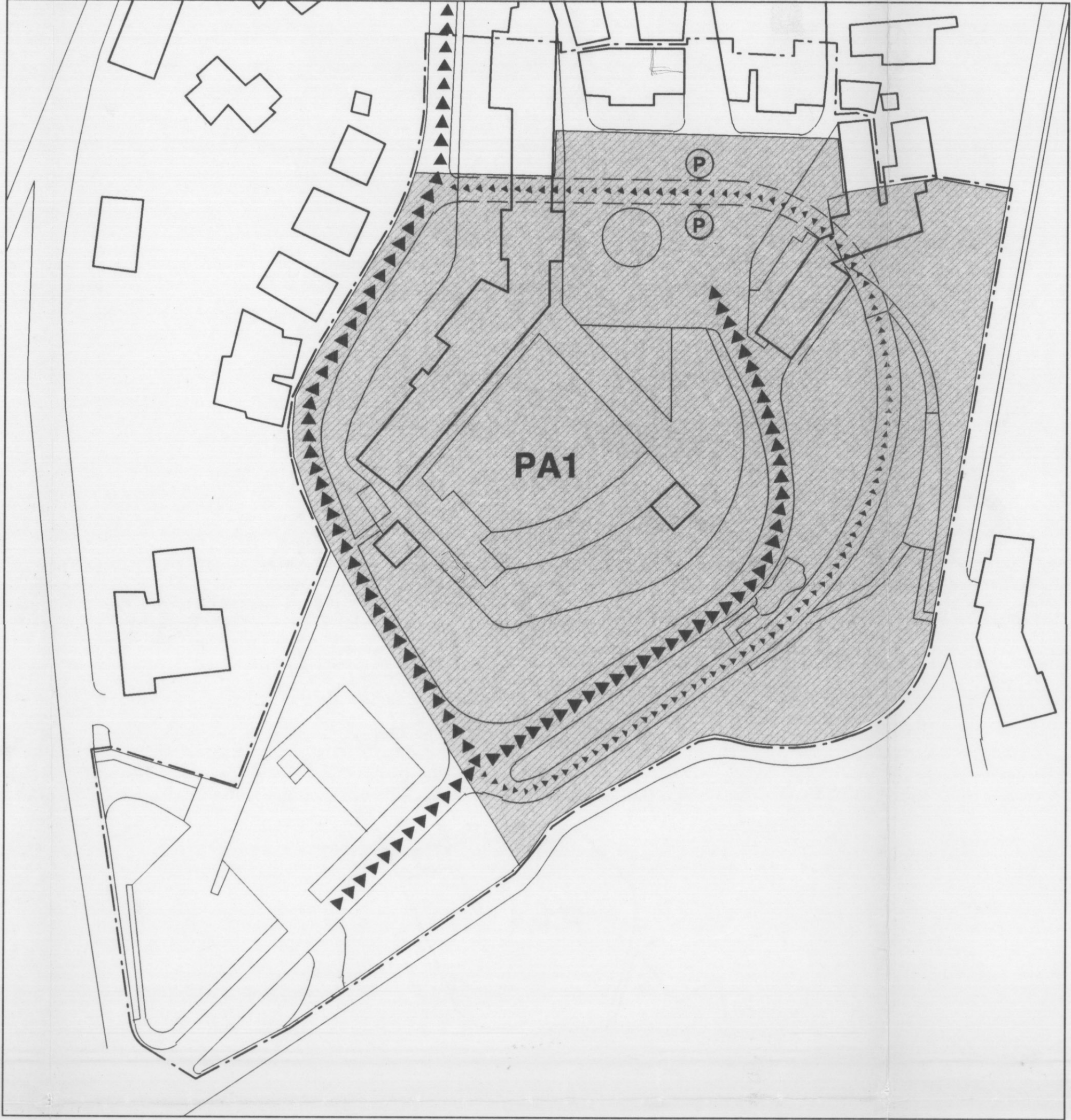
Tav. 5.9.2/1a

P1.1  
AUDITORIUM E PARCHEGGIO  
PLURIPIANO

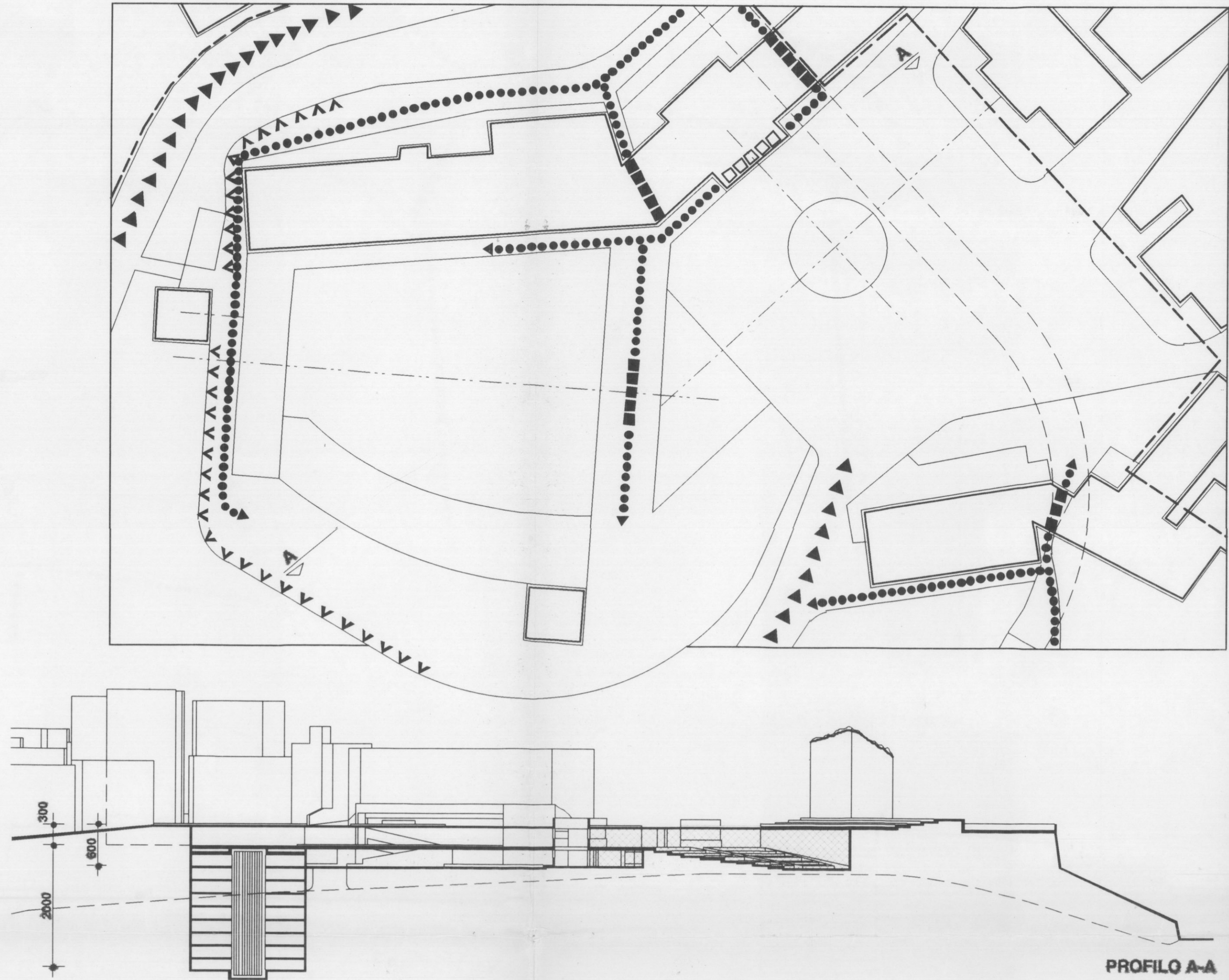
Rapp. 1:500  
Data



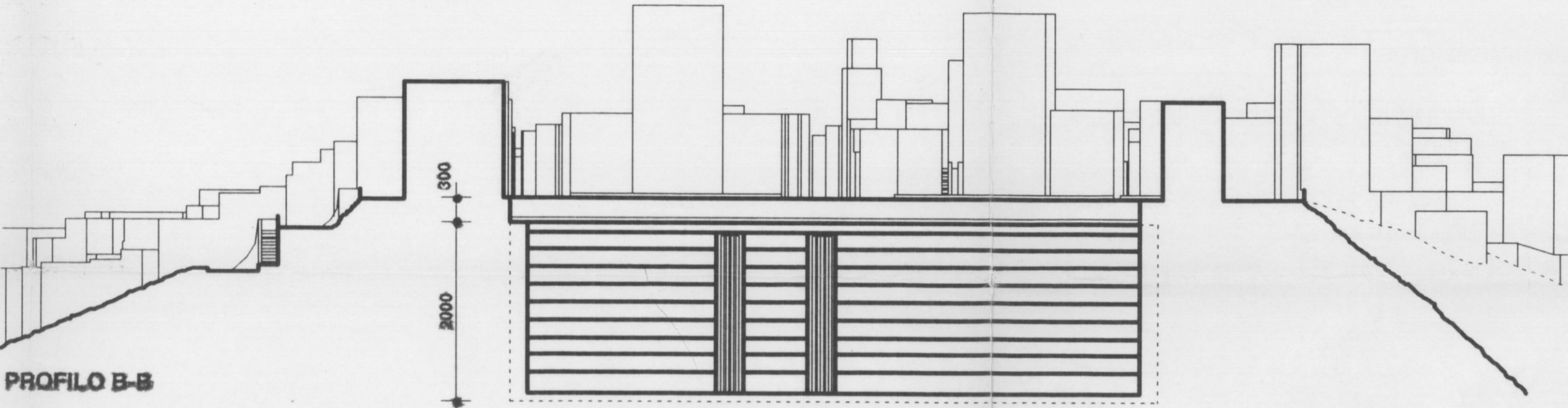
INDIVIDUAZIONE DEL P1.1



STRALCIO PLANIMETRICO



INTERRATO



- PERIMETRO DELL'AREA-PROGETTO (PA)
- INDIVIDUAZIONE DEL SOTTOPROGETTO NELL'AMBITO DEL (PA)
- PERIMETRO DEL SOTTOPROGETTO
- TRACCIATI REGOLATORI
- ..... PERCORSO PEDONALE
- ▶▶▶▶ VIABILITA' PRINCIPALE
- ▶▶▶▶ VIABILITA' DI SERVIZIO
- P PARCHEGGIO
- P\* PARCHEGGIO INTERRATO, SEMINTERRATO O IN ELEVAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI (in planimetria)
- EDIFICI ESISTENTI (in sezione)
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI DI PROGETTO (1)
- H NUMERO MAX DEI PIANI FUORI TERRA RISPETTO ALLA QUOTA STRADALE DI RIFERIMENTO (2)
- USI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DI PIANO
- ALLINEAMENTO FISSO DI FACCIATA (3)
- PORTICO
- SOTTOPASSO
- BELVEDERE PANORAMICO

- (1) Sono vincolanti ai fini del posizionamento degli edifici di progetto le individuazioni del sistema di riferimento planimetrico, a meno di variazioni non sostanziali per adattamento topografico.
- (2) Per "quota stradale di riferimento" in situazioni di pendenza della strada è da intendersi il valore medio rispetto alle due estremità del fronte dell'edificio. Negli edifici aventi due fronti stradali opposti su quote con differenza di livello > di 1 piano abitabile il numero max dei piani fuori terra è indicato per entrambi i fronti medesimi.
- (3) Per "allineamento fisso di facciata" è da intendersi l'obbligo, nel fronte soggetto a tale vincolo, a realizzare una facciata continua priva di interruzioni, aggetti e/o arretramenti per almeno l'85% della lunghezza del fronte medesimo. Per la restante quota percentuale (15%), è consentita la realizzazione, rispetto alla giacitura dell'allineamento prefissato, di logge e ballatoi incassati nonché di balconi per un aggetto nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste dal piano. Gli sporti, ivi compresi i bovindi, possono superare altresì tale percentuale purché estesi all'intero allineamento.

PRESCRIZIONI DIMENSIONALI				
AREA PROGETTO	SOTTOPROGETTI	SUPERFICIE EDIFICABILE Se (mq.)	VOLUME EDIFICABILE Ve (mc.)	N° POSTI
PA1	P1.1 AUDITORIUM PARCHEGGIO (misto)	2.300 4.160+8.775	14.712 12.500+21.950	1.200 96+423

\* Parcheggio multipiano meccanizzato